**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS AL**
**31 DE MARZO DE 2011**
**31 DE DICIEMBRE DE 2010**
**1 DE ENERO DE 2010**
**IFRS**

**Contenido**

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

| | | |
|---|---|---|
| Moneda funcional | : | Pesos chilenos |
| Moneda presentación | : | M$ |

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

INDICE

**Estados Financieros**

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

**Notas a los Estados Financieros**

1. Entidad que reporta Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
a) Declaración de conformidad Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros Página 2
c) Moneda funcional y de presentación Página 2
d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles Página 3
e) Uso de juicios y estimaciones Página 3
f) Efectivo y efectivo equivalente Página 4
g) Inventarios Página 4
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 4
i) Otros activos no financieros, corrientes Página 4
j) Propiedad, planta y equipo Página 4
k) Propiedades de inversión Página 6
l) Deterioro Página 6
ll) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas Página 7
m) Beneficios a los empleados Página 7
n) Provisiones Página 8
ñ) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes Página 8
o) Reconocimiento de ingresos Página 9
p) Reconocimiento de gastos Página 9
q) Impuestos diferidos e impuesto a la renta Página 9
r) Estado de flujo de efectivo Página 10
s) Distribución de utilidad Página 10
t) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes Página 10
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Página 11
4. Efectivo y equivalentes de efectivo Página 14
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Página 14
6. Otros activos no financieros, corrientes Página 15
7. Inventarios Página 15
8. Propiedades, planta y equipo Página 16
9. Propiedades de inversión Página 18
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 19

11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 20
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Página 21
13. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 21
14. Pasivos por impuestos corrientes Página 22
15. Patrimonio Página 23
16. Ingresos y gastos Página 24
17. Medio ambiente Página 26
18. Cauciones obtenidas de terceros Página 26
19. Remuneraciones del Directorio Página 26
20. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura Página 27
21. Sanciones Página 28
22. Hechos relevantes Página 28
23. Hechos posteriores Página 29

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010
(En miles de pesos)

| **ACTIVOS** | **Nota N°** | **31.03.2011** M$ | **31.12.2010** M$ | **01.01.2010** M$ |
|---|---|---|---|---|
| CORRIENTES: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 2.669.339 | 2.014.994 | 1.840.764 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6 | 29.556 | 14.905 | 57.132 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 5 | 336.745 | 492.655 | 556.753 |
| Inventarios | 7 | 10.101 | 11.102 | 8.040 |
| Total activos corrientes | | 3.045.741 | 2.533.656 | 2.462.689 |
| NO CORRIENTES: | | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 8 | 17.598.111 | 17.705.944 | 17.472.097 |
| Propiedad de inversión | | 2.623.104 | 2.623.104 | 2.623.104 |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | 96.412 | 93.002 | 85.167 |
| Total activos no corrientes | | 20.317.627 | 20.422.050 | 20.180.368 |
| TOTAL ACTIVOS | | 23.363.368 | 22.955.706 | 22.643.057 |

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010
(En miles de pesos)

| **PASIVOS Y PATRIMONIO NETO** | **Nota N°** | **31.03.2011** M$ | **31.12.2010** M$ | **01.01.2010** M$ |
|---|---|---|---|---|
| CORRIENTES: | | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 12 | 127.301 | 107.767 | 132.698 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 14 | 728.479 | 555.828 | 404.158 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 13 | 144.007 | 142.156 | 119.206 |
| Total pasivos corrientes | | 999.787 | 805.751 | 656.062 |
| NO CORRIENTES: | | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 13.863 | 25.346 | 48.840 |
| Total pasivos no corrientes | | 13.863 | 25.346 | 48.840 |
| PATRIMONIO NETO: | | | | |
| Capital emitido | 15 | 20.328.229 | 20.328.229 | 20.328.229 |
| Ganancias acumuladas | 15 | 2.021.489 | 1.796.380 | 1.609.926 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 22.349.718 | 22.124.609 | 21.938.155 |
| Patrimonio total | | 22.349.718 | 22.124.609 | 21.938.155 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 23.363.368 | 22.955.706 | 22.643.057 |

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

| **Estados de Resultado por Naturaleza** | **Nota N°** | **Acumulado Periodo Enero a Marzo 2011** M$ | **Acumulado Periodo Enero a Marzo 2010** M$ |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 16 | 852.434 | 907.540 |
| Otros ingresos, por naturaleza | | 3.080 | 454.576 |
| Materias primas y consumibles utilizados | 16 | (2.759) | (4.161) |
| Gastos por beneficios a los empleados | 16 | (142.395) | (137.207) |
| Gasto por depreciación y amortización | | (143.597) | (169.453) |
| Otros gastos, por naturaleza | | (171.581) | (200.996) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | - | (192.191) |
| Ingresos financieros | | 44.381 | 33.202 |
| Ganancia antes de impuesto | | 439.563 | 691.310 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10 | (214.452) | (369.086) |
| Ganancia del ejercicio | | 225.111 | 322.224 |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | 225.111 | 322.224 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia del ejercicio | | 225.111 | 322.224 |
| Ganancias básicas por acción | | - | - |
| **Estado de otros resultados integrales** | | | |
| Ganancia | | 225.111 | 322.224 |
| Otros resultados intangibles | | - | - |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | | 225.111 | 322.224 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios | | 225.111 | 322.224 |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias | | - | - |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales | | 225.111 | 322.224 |

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

**31 de marzo de 2011**

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Reservas | | | Ganancias acumuladas | Patrimonio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superávit de revaluación | Otras Reservas | Total reservas | | |
| | M$ | M$ | | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial al 01/01/2011** | 20.328.229 | - | - | - | 1.796.380 | 22.124.609 |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 20.328.229 | - | - | - | 1.796.380 | 22.124.609 |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | 225.109 | 225.109 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | | | | | 225.109 | 225.109 |
| Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto | - | - | - | - | - | - |
| **Saldo final al 31/03/2011** | 20.328.229 | - | - | - | 2.021.489 | 22.349.718 |

**31 de marzo de 2010**

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Reservas | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superávit de revaluación | Otras Reservas | Total reservas | | |
| | M$ | M$ | | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial al 01/01/2010** | 20.328.229 | - | - | - | 1.568.730 | 21.896.959 |
| **Cambios en el patrimonio** | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | 41.196 | 41.196 |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Saldo inicial reexpresado | 20.328.229 | - | - | - | 1.609.926 | 21.938.155 |
| Ganancia | - | - | - | - | 322.224 | - |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | | | | | 322.224 | 322.224 |
| Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto | - | - | - | - | - | - |
| **Saldo final al 31/03/2010** | 20.328.229 | - | - | - | 1.932.150 | 22.260.379 |

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

| | **31.03.2011** | **31.03.2010** |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.171.869 | 1.213.011 |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (158.108) | (169.533) |
| Pago por cuenta de los empleados | (145.528) | (158.409) |
| Otros pagos por actividades de la operación | (15.960) | (34.001) |
| Intereses recibidos | 44.381 | 33.202 |
| Impuesto a las ganancias reembolsados | (209.626) | (359.014) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 3.080 | 262.038 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE | 690.108 | 787.294 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (35.763) | (312.884) |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 654.345 | 474.410 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 654.345 | 474.410 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO | 2.014.994 | 2.014.994 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO | 2.669.339 | 2.489.404 |

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

## 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nº 3 de la Ley 19.542 queda constituída, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas. Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº 82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluídas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Empresa Portuaria Austral ha definido tres Unidades de negocios que son:

- ✓ Terminal Prat, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas, y actividades complementarias.
- ✓ Terminal José de los Santos Mardones, se especializa en la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios.
- ✓ Terminal Puerto Natales, se especializa en la atención de las naves roll-on roll-off y las de crucero.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadora de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración, y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 30 de mayo de 2011.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Declaración de conformidad

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas mismas fechas.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, EPA cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

### c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

**d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01. 01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Unidades de Fomento | 21.578.26 | 21.455,55 | 20.942,88 |
| Dólar estadounidense | 479,46 | 468,01 | 507,10 |

**e) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil de planta y equipo
- ✓ Estimación de valores residuales de planta y equipo

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

**f) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

**g) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método de primeras entradas y primeras salidas.

**h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

**i) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

**j) Propiedades, planta y equipo**

- ✓ Reconocimiento y Medición

  Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

  El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

  Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

- ✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- ✓ Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas. Respecto de las adiciones las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Operaciones.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

**k) Propiedades de Inversión**

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

**l) Deterioro**

- ✓ Activos Financieros

  Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

  Empresa Portuaria Austral considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

  Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Austral usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

  Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

  El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

- ✓ Activos no Financieros

  Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal San José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

  El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en ingles), la que ascendió a 10,9%.

  En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

  Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

**ll) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**m) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal
  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento
  La Empresa contempla para sus Empleados y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

- ✓ Provisión Indemnizaciones años de servicio
  La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados sociales al momento del pago efectivo.

**n) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**ñ) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

**o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

**p) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**q) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos Diferidos
  Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la Renta
  El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 20% (17% en el ejercicio 2010), de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398.

**r) Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**s) Distribución de utilidad**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

**t) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.
  No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- ✓ Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

  La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

## 3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral del período terminado al 31 de marzo de 2011 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Empresa Portuaria Austral es el 1 de enero de 2010. Empresa Portuaria Austral ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1º de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Empresa Portuaria Austral ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

Costo atribuido propiedad planta y equipo: Empresa Portuaria Austral ha considerado como costo atribuido de los bienes de propiedad planta y equipo el valor determinado bajo principios contables anteriores o el valor de mercado a la fecha de la adopción.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2010, 31 de marzo y 31 de diciembre de 2010 y sobre el resultado neto al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2010.

**a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:**

| | 31.12.2010<br>M$ | 31.03.2010<br>M$ | 01.01.2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Patrimonio Bajo Normativa PCGA | 22.677.109 | 22.429.690 | 21.979.351 |
| Ajustes IFRS: | | | |
| Provisiones no aceptadas bajo IFRS | 42.488 | 33.152 | 37.597 |
| Impuestos diferidos sobre provisiones | (21.430) | (21.430) | (21.430) |
| Corrección monetaria | (503.882) | (98.344) | - |
| Depreciaciones y amortizaciones | (38.065) | (36.659) | - |
| Impuestos diferidos | 30.035 | 11.284 | - |
| Otros ajustes menores | (61.646) | (57.315) | (57.363) |
| Total ajustes de IFRS | (552.500) | (169.312) | (41.196) |
| Patrimonio neto ajustado bajo IFRS | 22.124.609 | 22.260.378 | 21.938.155 |

**b) Reconciliación del Resultado desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

| | 31.03.2010<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Resultado neto bajo PCGA chilenos | 340.443 | 754.875 |
| Ajustes IFRS: | | |
| Corrección monetaria | 11.552 | 38.999 |
| Depreciaciones y amortizaciones | (36.659) | (38.065) |
| Provisiones no aceptadas | (4.445) | 4.890 |
| Impuestos diferidos | 11.284 | 30.037 |
| Otros ajustes menores | 49 | (4.282) |
| Total ajustes de IFRS | (18.219) | 31.579 |
| Patrimonio neto ajustado bajo IFRS | 322.224 | 786.454 |

**c) Explicación de las principales diferencias**

(1) Provisiones no aceptadas - Bajo normas contables chilenas previas, las batimetrías y fondeos, se presentaban en el rubro de provisiones. En NIIF tales provisiones se han reversado, y su costo se activará como componentes en el rubro de propiedades, plantas y equipos cuando se incurran.

(2) Impuestos diferidos sobre provisiones - Corresponde al efecto de los impuestos diferidos asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias.

## 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Caja y bancos | 28.821 | 102.209 | 77.615 |
| Depósitos a plazo | - | - | 826.270 |
| Inversiones financieras | 2.640.518 | 1.912.785 | 936.879 |
| Total efectivo y efectivo equivalente | 2.669.339 | 2.014.994 | 1.840.764 |

## 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por ventas | 320.128 | 483.638 | 434.165 |
| Documentos por cobrar | - | 2.818 | 44.607 |
| Deudores varios | 16.617 | 6.199 | 77.981 |
| Totales | 336.745 | 492.655 | 556.753 |

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Con vencimiento menor de tres meses | 336.745 | 492.655 | 556.753 |
| Totales | 336.745 | 492.655 | 556.753 |

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Gastos anticipados | 29.556 | 14.905 | 57.132 |
| Totales | 29.556 | 14.905 | 57.132 |

## 7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Material de derrame | 3.429 | 3.429 | 3.496 |
| Otros materiales de consumo | 6.672 | 7.673 | 4.544 |
| Totales | 10.101 | 11.102 | 8.040 |

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

**Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6ª, en el mes de marzo de 2006 se solicitó la inscripción del terreno por la vía administrativa, la que derivará a una reclamación judicial. Al 31 de marzo de 2011 ésta solicitud continúa en trámite, contratándose para tal efecto los servicios del Estudio Jurídico Pérez Donoso.

## a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

| **Clases de Propiedades, planta y equipo, neto** | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 4.380.531 | 4.380.531 | 4.552.532 |
| Construcciones | 1.912.910 | 1.894.946 | 1.583.918 |
| Infraestructura | 8.005.265 | 8.092.707 | 8.337.508 |
| Obras civiles | 1.979.446 | 1.983.286 | 1.812.737 |
| Instalaciones especiales | 651.595 | 658.304 | 687.191 |
| Vehículos | 4.360 | 4.732 | 6.381 |
| Maquinaria y equipos | 281.335 | 289.337 | 211.391 |
| Equipos computacionales | 40.082 | 45.650 | 69.357 |
| Muebles y útiles | 169.649 | 173.114 | 114.290 |
| Otros | 172.938 | 183.337 | 96.792 |
| Total clases de propiedades, planta y equipo, neto | 17.598.111 | 17.705.944 | 17.472.097 |

| **Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto** | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 4.380.531 | 4.380.531 | 4.552.532 |
| Construcciones | 2.474.075 | 2.441.749 | 1.969.587 |
| Infraestructura | 11.886.840 | 11.833.795 | 11.786.255 |
| Obras civiles | 2.987.251 | 2.744.448 | 2.745.663 |
| Instalaciones especiales | 959.596 | 959.596 | 959.596 |
| Vehículos | 22.264 | 22.264 | 22.264 |
| Maquinaria y equipos | 449.937 | 644.063 | 350.034 |
| Equipos computacionales | 139.331 | 301.837 | 165.844 |
| Muebles y útiles | 201.004 | 202.937 | 196.265 |
| Otros | 172.938 | 183.337 | 96.792 |
| Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto | 23.673.767 | 23.714.557 | 22.844.832 |

| **Clases de propiedades, planta y equipo, neto depreciación acumulada** | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Construcciones | 561.165 | 546.803 | 385.669 |
| Infraestructura | 3.881.575 | 3.741.088 | 3.448.747 |
| Obras civiles | 1.007.805 | 761.162 | 932.926 |
| Instalaciones especiales | 308.001 | 301.292 | 272.405 |
| Vehículos | 17.904 | 17.532 | 15.883 |
| Maquinaria y equipos | 168.602 | 354.726 | 138.643 |
| Equipos computacionales | 99.249 | 256.187 | 96.487 |
| Muebles y útiles | 31.355 | 29.823 | 81.975 |
| Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada | 6.075.656 | 6.008.613 | 5.372.735 |

## b) Movimiento de activo fijo

| | Terrenos M$ | Construcciones Infraestructura maquinarias y equipo (neto) M$ | Vehículos de motor (neto) M$ | Equipos computacionales Muebles y útiles M$ | Construcción en curso M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2011 | 4.380.531 | 18.623.651 | 22.264 | 504.774 | 183.337 | 23.714.557 |
| Retiros (bajas) | - | (30.391) | - | - | (10.399) | (40.790) |
| Gasto por depreciación | - | (5.927.148) | (17.904) | (130.604) | - | (6.075.656) |
| Cambios, total | - | (5.957.539) | (17.904) | (130.604) | (10.399) | (6.116.446) |
| Saldo final al 31.03.2011 | 4.380.531 | 12.666.112 | 4.360 | 374.170 | 172.938 | 17.598.111 |

| | Terrenos M$ | Construcciones Infraestructura maquinarias y equipo (neto) M$ | Vehículos de motor (neto) M$ | Equipos computacionales Muebles y útiles M$ | Construcción en curso M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2010 | 4.552.532 | 17.461.101 | 22.264 | 712.143 | 96.792 | 22.844.832 |
| Adiciones | - | 823.739 | - | 162.377 | 86.545 | 1.072.661 |
| Retiros (bajas) | (172.001) | (15.915) | - | (15.020) | - | - |
| Gasto por depreciación | - | (5.350.345) | (17.532) | (640.736) | - | (6.008.613) |
| Cambios, total | (172.001) | (4.542.521) | (17.532) | (493.379) | 86.545 | (4.935.952) |
| Saldo final al 31.12.2010 | 4.380.531 | 12.918.580 | 4.732 | 218.764 | 183.337 | 17.705.944 |

## 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. El valor de este terreno es el siguiente:

| | 31.12.2010 M$ | 31.12.2009 M$ | 01.01.2009 M$ |
|---|---|---|---|
| Terreno en Puerto Mardones | 2.623.104 | 2.623.104 | 2.623.104 |
| Totales | 2.623.104 | 2.623.104 | 2.623.104 |

Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es la siguiente:

| | **2011** | **2010** |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Impuesto a la renta Primera categoría | (75.853) | (113.444) |
| Impuesto a la renta DL 2398 | (151.706) | (266.926) |
| Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos | 13.107 | 11.284 |
| Totales | (214.452) | (369.086) |

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas liquidas Imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

La recuperación de los activos por impuestos diferidos en la Empresa depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Empresa proyecta utilidades tributarias que permitan la recuperación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

| | 31.03.2011 M$ | 31.12.2010 M$ | 01.01.2010 M$ |
|---|---|---|---|
| Provisiones | 96.412 | 93.002 | 85.167 |
| Total activos por impuestos diferidos | 96.412 | 93.002 | 85.167 |

| | 31.03.2011 M$ | 31.12.2010 M$ | 01.01.2010 M$ |
|---|---|---|---|
| Activo fijo | 9.804 | 21.424 | 43.855 |
| Intangibles | 4.059 | 3.922 | 4.985 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 13.863 | 25.346 | 48.840 |

c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

| | 31.03.2011 | | 31.03.2010 | |
|---|---|---|---|---|
| **Conciliación de tributación aplicable** | **Base imponible** M$ | **Impuesto tasa 60%** M$ | **Base imponible** M$ | **Impuesto tasa 57%** M$ |
| Utilidad contable antes de impuesto | 439.563 | 263.738 | 691.310 | 394.047 |
| Otras decremento por impuestos legales | (82.143) | (49.286) | (43.791) | (24.961) |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | 357.420 | 214.452 | 647.519 | 369.086 |
| Tasa efectiva | | 49% | | 53% |

## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 no han existido transacciones que revelar.

## 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Proveedores | 35.898 | 15.933 | 17.032 |
| Seguros por pagar | 6.703 | - | 48.907 |
| Retenciones | 63.745 | 73.278 | 53.497 |
| Provisión gastos administrativos | 20.955 | 18.556 | 13.262 |
| Totales | 127.301 | 107.767 | 132.698 |

## 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre 2010 y al 1º de enero de 2010 son las siguientes:

| | **31.03.2011** | | **31.12.2010** | | **01.01.2010** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Corriente** | **No corriente** | **Corriente** | **No corriente** | **Corriente** | **No corriente** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Provisión de vacaciones | 104.996 | - | 108.130 | - | 86.170 | - |
| Provisión Bono Gestión Directores | 33.864 | - | 28.879 | - | 28.309 | - |
| Provisión Bono Productividad | 5.147 | - | 5.147 | - | 4.727 | - |
| Totales | 144.007 | - | 142.156 | - | 119.206 | - |

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

| | **Provisión de vacaciones** | **Provisión Bono Gestión Directores** | **Provisión Bono Productividad** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 01.01.2011 | 108.130 | 28.881 | 5.147 |
| Adiciones a la provisión | - | 4.983 | - |
| Provisión utilizada | (3.134) | - | - |
| Saldo final al 31.03.2011 | 104.996 | 33.864 | 5.147 |
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 01.01.2010 | 86.170 | 28.309 | 4.727 |
| Adiciones a la provisión | 21.960 | 570 | 420 |
| Saldo final al 31.12.2010 | 108.130 | 28.879 | 5.147 |

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

| | **31.03.2011** | **31.12.2010** | **01.01.2010** |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Impuesto a la renta primera categoría | 241.627 | 215.880 | 162.533 |
| Impuesto a la renta DL 2398 | 541.760 | 507.952 | 382.430 |
| Pagos provisionales mensuales | (54.908) | (168.004) | (140.805) |
| Totales | 728.479 | 555.828 | 404.158 |

15. PATRIMONIO

**a) Capital emitido -** El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente

| | **31.03.2011** M$ | **31.12.2010** M$ | **01.01.2010** M$ |
|---|---|---|---|
| Capital | 20.328.229 | 20.328.229 | 20.328.229 |
| Totales | 20.328.229 | 20.328.229 | 20.328.229 |

**b) Ganancias acumulada -** El saldo del capital al 31cde marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

| | **31.03.2011** M$ | **31.12.2010** M$ | **01.01.2010** M$ |
|---|---|---|---|
| Utilidades acumuladas | 1.796.378 | 1.609.926 | 885.316 |
| Utilidad del ejercicio | 225.111 | 786.454 | 724.610 |
| Pago de utilidades | - | (600.000) | - |
| Total ganancias acumuladas | 2.021.489 | 1.796.380 | 1.609.926 |

**c) Distribución de utilidades**

- La distribución de utilidades del período 2011 aún no han sido formalizadas mediante Decreto del Ministerio de Hacienda.

- Mediante Resolución N° 469 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la distribución de utilidades para el año 2010 en M$600.000.

## 16. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por el período enero a marzo de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

| | **31.03.2011** M$ | **31.03.2010** M$ |
|---|---|---|
| Servicios por uso de muelles nave / carga | 535.972 | 598.095 |
| Servicios de almacenaje y acopio | 130.569 | 122.190 |
| Concesiones y usos de áreas | 19.774 | 50.457 |
| Otros servicios | 166.119 | 136.798 |
| Total ingresos ordinarios | 852.434 | 907.540 |

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

| | **31.03.2011** M$ | **31.03.2010** M$ |
|---|---|---|
| Materiales | 2.759 | 4.161 |
| Total materias primas y combustibles | 2.759 | 4.161 |

c) Los gastos por beneficios a los empleados de los años 2011 y 2010 acumulados en los períodos de enero a marzo respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

| | **2011** M$ | **2010** M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones | 134.081 | 127.555 |
| Otros gastos del personal | 8.314 | 9.652 |
| Total gastos por beneficios a los empleados | 142.395 | 137.207 |

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

| | **2011** | **2010** |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Gastos generales | 8.806 | 9.606 |
| Servicios por terceros | 41.077 | 58.065 |
| Impuestos y contribuciones | 45.002 | 49.185 |
| Varios | 220.293 | 253.593 |
| Totales | 315.178 | 370.449 |

e) El resumen de los ingresos financieros por los períodos 2011 y 2010 son los siguientes:

| | **2011** | **2010** |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Intereses penales | 1.156 | 415 |
| Intereses por inversión | 44.381 | 33.202 |
| Totales | 45.537 | 33.617 |

## 17. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M$1.280.444 a marzo de 2011 y M$1.164.380 a marzo de 2010. El detalle es el siguiente:

| | **31.03.2011**<br>M$ | **31.03.2010**<br>M$ |
|---|---|---|
| Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro | 1.099.910 | 1.111.241 |
| Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios | 19.971 | 19.486 |
| Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos | 160.563 | 33.653 |
| Totales | 1.280.444 | 1.164.380 |

## 19. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, en su artículo Nº33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores perciben ingresos adicionales por los cumplimientos de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual.

Los montos percibidos por el Directorio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 ascienden a M$6.336 y M$5.280 respectivamente.

## 20. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Empresa Portuaria Austral.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa:

### a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b. Riesgo de tasa de interés

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

### c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

### d. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra en forma eficiente y cuenta con las medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

**e. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

## 21. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 22. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 12 de febrero de 2010, queda inscrita la escritura en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas, con los nuevos deslindes del terreno del muelle Prat de la Empresa Portuaria Austral, por expropiación de 2.900 $m^2$.

Lo anteriormente expuesto, consta en sesión de Directorio número 280 de fecha 25 de marzo de 2010.

A contar del día 16 de Agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral estará constituido por:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;

3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

A contar del mes de septiembre de 2010, y por un período de 03 años, asume como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, en reemplazo del Representante saliente, señor Sergio Magallanes Díaz Álvarez, quien finalizó su período el 31 de agosto del año 2010.

## 23. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de mayo de 2011, y de acuerdo a oficio 198, del Presidente del Sistema de Empresas – SEP, don Sergio Guzmán L, comunica renuncia del Presidente de la Empresa Portuaria Austral, y designación de su reemplazante como se indica a continuación:

El Consejo Directivo del SEP, acordó aceptar a contar del 09 de mayo de 2011, la renuncia de don Ignacio Rodríguez Edwards, al cargo de Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, designando en su reemplazo a don Julio Covarrubias Fernández, quien asume dicho cargo a contar del 10 de mayo de 2011.

Entre el 1 y el 30 de mayo de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

*****